

**COMUNE DI JESI**  
Provincia di Ancona

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Numero: 107      Data: 28/09/2007**

**OGGETTO:** VARIANTE AL P.R.G. DELL'AREA SITA TRA VIA ROMA E IL PARCO DEL VENTAGLIO - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. N. 34/92 E S.M. IN ADEGUAMENTO AL PARERE FAVOREVOLE ESPRESSO CON RILIEVI DALLA G.P. CON DELIBERAZIONE N. 287 DEL 03.07.2007

Il giorno **28 Settembre 2007**, alle ore **15:00**, nella Sala del Consiglio, in Jesi, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme e nei termini di legge.

Eseguito l'appello nominale risultano presenti:

NOMINATIVO	PRESENTE	NOMINATIVO	PRESENTE
AGNETTI SILVIO	S	MANNARINI GILBERTO	S
ALBERICI ANTONINO	S	MARASCA MATTEO	S
BELCECCHI FABIANO	N	MASSACCESI DANIELE	S
BEZZECCHERI EMILIO	S	MELAPPIONI AUGUSTO	N
BINCI ANDREA	S	MONTALI GIANNI MARIA	N
BRECCIAROLI LUCA	S	NEGOZI LEONELLO	S
BUCCI ACHILLE	N	PENNONI MARIA CELESTE	S
CARDELLI RITA	S	POLITA MARCO	N
CHERUBINI GUGLIELMO	N	ROSSETTI SIRO	S
CINGOLANI PAOLO	S	SANTARELLI PIERLUIGI	S
COLTORTI UGO	S	SANTINELLI CESARE	S
D'ONOFRIO MARCO	S	SANTONI MARTA	N
FANCELLO DANIELE	S	SARDELLA MARIO	N
FRATESI CLAUDIO	N	TITTARELLI GIULIANO	S
LILLINI ALFIO	S	ZAGAGLIA VINCENZO	N
LOMBARDI NAZZARENO	S		

Presenti n. 21      Assenti n. 10

Sono inoltre presenti i seguenti assessori: TONELLI STEFANO, AGUZZI BRUNA, MAIOLATESI GILBERTO, ROMAGNOLI SIMONA, SORANA VINCENZO

Il consigliere straniero aggiunto KIBUUKA NANSUBUGA MOLLY risulta Presente S/N ( S)

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa **MANCINI LAURA**.

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta, il PRESIDENTE. **CINGOLANI PAOLO** assume la presidenza.

Scrutatori: BINCI ANDREA, CARDELLI RITA, ROSSETTI SIRO.

Il Consiglio prende in esame l'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: VARIANTE AL P.R.G. DELL'AREA SITA TRA VIA ROMA E IL PARCO DEL VENTAGLIO – APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. N. 34/92 E S.M. IN ADEGUAMENTO AL PARERE FAVOREVOLE ESPRESSO CON RILIEVI DALLA G.P. CON DELIBERAZIONE N. 287 DEL 03.07.2007

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla seguente deliberazione, predisposto dal Servizio Urbanistica e Ambiente, da cui risulta la necessità di approvare la variante al P.R.G. dell'area sita tra via Roma e il Parco del Ventaglio, ai sensi dell'art.26 della L.R.34/92 e successive modificazioni ed integrazioni;

RITENUTO per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, deliberare in merito;

RITENUTO che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art.107 - comma 1 e 2 - del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi e precisamente:

VARIANTE AL P.R.G. DELL'AREA SITA TRA VIA ROMA E IL PARCO DEL VENTAGLIO – APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. N. 34/92 E S.M. IN ADEGUAMENTO AL PARERE FAVOREVOLE ESPRESSO CON RILIEVI DALLA G.P. CON DELIBERAZIONE N. 287 DEL 03.07.2007

e che al competente Servizio Urbanistica e Ambiente, ai sensi dell'art.107 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica e Ambiente, per la regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs.18/08/2000 n.267 ed inserito all'originale del presente atto;

VERIFICATO che non è necessario che il Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta della presente deliberazione apponga il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 comma 4, D.Lgs. n.267/2000, in quanto l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del Comune;

VISTO il parere espresso dalla competente Commissione Consiliare in data 26.09.2007;

UDITA la discussione come da trascrizione integrale da nastro magnetico che si agli atti perché ne formi parte integrante, documentale e probatoria;

CON VOTAZIONE, resa nei modi e forme di legge che ha fornito il seguente risultato, come accertato dagli scrutatori e dal Segretario Comunale e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N.21	
VOTANTI	N.16	
ASTENUTI	N.05	(Agnetti e Pennoni per F.I. - D'Onofrio, Massaccessi e Santinelli per A.N.)
FAVOREVOLI	N.16	
CONTRARI	N.00	

## D E L I B E R A

- 1) la premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 26 punto 6 della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni, in adeguamento al parere favorevole con rilievi espresso dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 287 del 03.07.2007, la variante al P.R.G. vigente dell'area sita tra via Roma ed il Parco del Ventaglio, costituita dai seguenti elaborati:  
A – Relazione  
B – Stralcio Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.:vigente  
Tav. 1 - Zonizzazione P.R.G. vigente e proposta di variante  
dichiarando, così come richiesto dalla G.P. con atto n. 287 del 03.07.2007, la conformità della variante, come sopra approvata, con lo strumento per la tutela dell'inquinamento acustico adottato con deliberazione C.C. n.72 del 06.05.2005 ed approvato con deliberazione C.C. n. 170 del 16.09.2005, sulla base della relazione dell'Ufficio Ambiente del Comune di Jesi, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che resta fermo ed invariato quant'altro già disposto con deliberazione C.C. n. 85 del 16.06.2006 e con deliberazione C.C. n. 14 del 09.02.2007;
- 4) di dare atto che, ai sensi della legge 241/90, responsabile del procedimento è il geom. Leonardo Boria;
- 5) di pubblicare la presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale Regionale ai sensi dell'art. 40 comma 2 bis della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni e di trasmettere, ai fini conoscitivi, la presente deliberazione alla Giunta Provinciale, ai sensi dell'art. 26 comma 9 della suindicata legge regionale;
- 6) di dare atto che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art.107 - comma 1 e 2 - del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi e precisamente:  
VARIANTE AL P.R.G. DELL'AREA SITA TRA VIA ROMA E IL PARCO DEL VENTAGLIO – APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. N. 34/92 E S.M. IN ADEGUAMENTO AL PARERE FAVOREVOLE ESPRESSO CON RILIEVI DALLA G.P. CON DELIBERAZIONE N. 287 DEL 03.07.2007  
e che al competente Servizio Urbanistica e Ambiente, ai sensi dell'art.107 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

INFINE stante l'urgenza a provvedere in merito, stante la necessità di possedere lo strumento urbanistico operativo nel più breve tempo possibile;

CON SUCCESSIVA VOTAZIONE, resa nei modi e forme di legge che ha fornito il seguente risultato, come accertato dagli scrutatori e dal Segretario Comunale e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N.21	
VOTANTI	N.17	
ASTENUTI	N.04	(Agnetti per F.I. - D'Onofrio, Massaccesi e Santinelli per A.N.)
FAVOREVOLI	N.17	
CONTRARI	N.00	

#### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000.

OGGETTO: VARIANTE AL P.R.G. DELL'AREA SITA TRA VIA ROMA E IL PARCO DEL VENTAGLIO - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. N. 34/92 E S.M. IN ADEGUAMENTO AL PARERE FAVOREVOLE ESPRESSO CON RILIEVI DALLA G.P. CON DELIBERAZIONE N. 287 DEL 03.07.2007

#### L'ISTRUTTORE – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che con deliberazione di C.C. n. 85 del 16.06.2006 è stata adottata ai sensi dell'art.26 della L.R.34/92e successive modificazioni, la variante al P.R.G. dell'area sita tra via Roma ed il Parco del Ventaglio, costituita dai seguenti elaborati:

A – Relazione

B – Stralcio Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente

Tav. 1 – Zonizzazione P.R.G. vigente e proposta di variante

- che con deliberazione del C.C. n. 14 del 09.02.2007 è stata adottata definitivamente, ai sensi dell'art.26 comma 2 della L.R. n.34/92 e s.m. la variante al P.R.G. vigente dell'area sita tra via Roma ed il parco del Ventaglio;

- che, successivamente, tale variante al P.R.G., con nota prot. n. 8627 del 09.03.2007 è stato inviato alla Provincia di Ancona per l'emissione del previsto parere ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 – comma 3°;

- che con nota pervenuta in data 06.07.2007 – prot. n.22996 del 06.07.2007 - la Provincia di Ancona ha comunicato che con deliberazione di G.P. n. 287 del 03.07.2007 la stessa ha espresso parere favorevole con rilievi alla variante al P.R.G. in oggetto, conformemente a quanto indicato nel parere del Comitato Provinciale per il Territorio n. 42/07 del 21.06.2007, allegato a formare parte integrante e sostanziale della suddetta delibera;

- che i rilievi formulati vengono di seguito riportati:

“La L.R. n. 28 del 14.11.2001, come modificata dalla L.R. n. 17/2004, stabilisce tempi e modalità imposte dall'Amministrazione Comunale per ottemperare alle norme in materia di inquinamento acustico.

Il Comune ha provveduto “alla classificazione del proprio territorio, ai fini dell'applicazione dei valori limite di emissione e dei valori di attenzione di cui all'art. 2 comma 1 lett. e), f) e g) della legge 447/1995, e al fine di conseguire i valori di qualità di cui all'art. 2 comma 1 lett. h) della medesima legge, tenendo conto delle preesistenti destinazioni d'uso, ed indicando altresì le aree da destinare a spettacolo a carattere temporaneo, ovvero mobile, ovvero all'aperto” con atto consiliare di approvazione deliberazione C.C. n. 72 del 06.05.2005.

La L.R. 28/2001 “Norme per la tutela dell'ambiente esterno e dell'ambiente abitativo dall'inquinamento acustico” prevede all'art. 8 che “nella redazione di nuovi strumenti urbanistici, loro revisioni o varianti, le destinazioni d'uso delle aree o varianti, devono essere stabilite, a pena di nullità degli strumenti stessi, secondo quanto stabilito all'art. 2, in modo da prevenire e contenere i disturbi alla popolazione residente”. Gli elaborati prodotti non consentono di stabilire con assoluta certezza la conformità alle disposizioni della suddetta legge regionale. Si invita pertanto l'Amministrazione Comunale a provvedere alla verifica di conformità delle modifiche proposte in variante con lo strumento per la tutela dell'inquinamento acustico di cui è dotato il Comune di Jesi”;

- che dalla relazione del Servizio Urbanistica e Ambiente in data 21.07.2007 si rileva che l'area interessata dalla presente variante:

- ricade in parte in classe 3 Aree di tipo misto (cioè aree interessate da traffico veicolare locale e di attraversamento con media densità di popolazione, con presenza di attività commerciali ed uffici, con limitata presenza di attività artigianali ed assenza di attività industriali e di aree rurali che richiedono l'impiego di macchine operatrici, e parte in classe 4 Aree ad intensa attività umana (cioè aree urbane interessate da intenso traffico veicolare, con alta densità di popolazione, con elevata presenza di attività commerciali ed uffici, con presenza di attività artigianali, aree in prossimità di strade di grande comunicazione e di linee ferroviarie, aree portuali, aree con limitata presenza di piccole industrie), nel Piano di classificazione acustica adottato con deliberazione C.C. n. 72 del 06.05.2005 ed approvato con deliberazione C.C. n. 170 del 19.09.2005;
- è perimetrale all'adiacente Parco del Ventaglio e consiste nella variazione della destinazione da VV (prati e scarpate) – VA (verde alberato) – A7 e VP (verde pubblico), UZ (piazze) e UP (parcheggi pubblici) in ampliamento al parcheggio esistente. Tali nuove destinazioni sono compatibili in relazione alle classi attribuite ai fini delle norme per la tutela dell'ambiente da inquinamento acustico;

VISTA la relazione dell'Ufficio Ambiente in data 23.07.2007, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra esposto, che il Consiglio Comunale debba provvedere all'approvazione della variante ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni, attestando la conformità della variante con lo strumento per la tutela dell'inquinamento acustico, approvato con deliberazione C.C. n.72 del 06.05.2005;

**QUANTO SOPRA PREMESSO, SI PROPONE DI APPROVARE  
IL SEGUENTE DELIBERATO**

- 1) la premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 26 punto 6 della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni, in adeguamento al parere favorevole con rilievi espresso dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 285 del 03.07.2007, la variante al P.R.G. dell'area sita tra via Roma e il Parco del Ventaglio, costituita dai seguenti elaborati:
  - A – Relazione
  - B – Stralcio Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigenteTav. 1 – Zonizzazione P.R.G. vigente e proposta di variante dichiarando, così come richiesto dalla G.P. con atto n. 287 del 03.07.2007, la conformità della variante, come sopra approvata, con lo strumento per la tutela dell'inquinamento acustico adottato con deliberazione C.C. n.72 del 06.05.2005 ed approvato con deliberazione C.C. n. 170 del 16.09.2005, sulla base della relazione dell'Ufficio Ambiente del Comune di Jesi, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

3) di dare atto che resta fermo ed invariato quant'altro già disposto con deliberazione C.C. n. 85 del 16.06.2006 e con deliberazione C.C. n. 14 del 09.02.2007;

4) di dare atto che, ai sensi della legge 241/90, responsabile del procedimento è il geom. Leonardo Boria;

5) di pubblicare la presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale Regionale ai sensi dell'art. 40 comma 2 bis della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni e di trasmettere, ai fini conoscitivi, la presente deliberazione alla Giunta Provinciale, ai sensi dell'art. 26 comma 9 della suindicata legge regionale;

6) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000 stante la necessità di possedere lo strumento urbanistico operativo nel più breve tempo possibile.

Il Responsabile del Procedimento

F.to Geom. Leonardo Boria

BOR/CIRC

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N.107 DEL 28.09.2007

Deliberazione avente per oggetto: VARIANTE AL P.R.G. DELL'AREA SITA TRA VIA ROMA E IL PARCO DEL VENTAGLIO - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. N. 34/92 E S.M. IN ADEGUAMENTO AL PARERE FAVOREVOLE ESPRESSO CON RILIEVI DALLA G.P. CON DELIBERAZIONE N. 287 DEL 03.07.2007

UFFICIO PROPONENTE: U.O.C. URBANISTICA

RESP. PROCEDIMENTO: F.to Geom. Leonardo Boria

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DOTT. ING. GIOVANNI ROMAGNOLI, nella sua qualità di Dirigente Responsabile del Servizio URBANISTICA E AMBIENTE, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
F.to Dott. Ing Giovanni Romagnoli

Jesi, li 17.09.2007

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U.E.L. 267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere FAVOREVOLE/CONTRARIO in ordine alla regolarità contabile (per i motivi di seguito evidenziati): .....

Jesi, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

**IL PRESIDENTE**  
F.to CINGOLANI PAOLO

---

**PUBBLICAZIONE**

N .....Registro Pubblicazione

La presente deliberazione viene Pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà affissa per 15 gg. Consecutivi.

Jesi, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

---

La stessa è pubblicata sul sito del Comune: [www.comune.jesi.an.it](http://www.comune.jesi.an.it)

---

La presente copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Jesi, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

---

**ESEGUIBILITA' – ESECUTIVITA'**

-La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile dall'Organo deliberante

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

-La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal \_\_\_\_\_ in quanto:

-( )Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

-( )Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico

-( )Confermata da Consiglio Comunale con atto n. .... del .....

Jesi, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**