

**COMUNE DI JESI**  
Provincia di Ancona

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Numero: 121      Data: 27/10/2007**

**OGGETTO: LOCALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL COMMISSARIATO DI P.S. E POLIZIA STRADALE - ASSEGNAZIONE PRELIMINARE AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE**

Il giorno **27 Ottobre 2007**, alle ore **09:45**, nella Sala del Consiglio, in Jesi, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme e nei termini di legge.

Eseguito l'appello nominale risultano presenti:

NOMINATIVO	PRESENTE	NOMINATIVO	PRESENTE
AGNETTI SILVIO	S	MANNARINI GILBERTO	N
ALBERICI ANTONINO	S	MARASCA MATTEO	S
BELCECCHI FABIANO	S	MASSACCESI DANIELE	S
BEZZECCHERI EMILIO	S	MELAPPIONI AUGUSTO	S
BINCI ANDREA	S	MONTALI GIANNI MARIA	N
BRECCIAROLI LUCA	S	NEGOZI LEONELLO	S
BUCCI ACHILLE	S	PENNONI MARIA CELESTE	S
CARDELLI RITA	S	PENTERICCI MARCELLO	N
CHERUBINI GUGLIELMO	S	POLITA MARCO	N
CINGOLANI PAOLO	S	ROSSETTI SIRO	S
COLTORTI UGO	N	SANTARELLI PIERLUIGI	S
D'ONOFRIO MARCO	S	SANTINELLI CESARE	S
FANCELLO DANIELE	S	SANTONI MARTA	S
FRATESI CLAUDIO	N	SARDELLA MARIO	S
LILLINI ALFIO	S	TITTARELLI GIULIANO	N
LOMBARDI NAZZARENO	S		

Presenti n. 24      Assenti n. 7

Sono inoltre presenti i seguenti assessori: TONELLI STEFANO, AGUZZI BRUNA, OLIVI DANIELE, MAIOLATESI GILBERTO, SORANA VINCENZO, CONTI VALENTINA

Il consigliere straniero aggiunto KIBUUKA NANSUBUGA MOLLY risulta Presente S/N ( S )

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa **MANCINI LAURA** .

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta, il **PRESIDENTE. CINGOLANI PAOLO** assume la presidenza.

Scrutatori: SANTINELLI CESARE, BEZZECCHERI EMILIO, ALBERICI ANTONINO.

Il Consiglio prende in esame l'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: LOCALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL COMMISSARIATO DI P.S. E POLIZIA STRADALE – ASSEGNAZIONE PRELIMINARE AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla seguente deliberazione, predisposto dal SERVIZIO Urbanistica e Ambiente da cui risulta la necessità di cedere, in diritto di superficie e a titolo gratuito, al Ministero delle Infrastrutture un'area di proprietà comunale per la realizzazione della nuova sede del Commissariato di P.S. e della Polizia stradale;

**RITENUTO** per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, deliberare in merito;

**RITENUTO** che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 - comma 1 e 2 - del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi e precisamente:

- LOCALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL COMMISSARIATO DI P.S. E POLIZIA STRADALE – ASSEGNAZIONE PRELIMINARE AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE e che al competente SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE ai sensi dell'art. 107 - comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

**ATTESO** che durante la discussione del presente argomento intervengono, tra gli altri, i Consiglieri Agnetti Silvio (F.I.), Bucci Achille (P.R.C.) e Marasca Matteo (M.D. Jesi è Jesi) i quali presentano rispettivamente:

- Consigliere Agnetti Silvio (F.I.) presenta il seguente emendamento: "Al punto 3 della delibera sostituire la parola "previa approvazione di" con "qualora venga approvata" apposita variante ....."

- Consigliere Bucci Achille (P.R.C.) presenta il seguente emendamento: Sostituire al 2° trattino del deliberato "l'area distinta al catasto terreni del Comune di Jesi al foglio 72 mappali 182/parte" con la dizione "parte dell'area comunale ubicata in prossimità del parcheggio scambiatore all'interno del piano urbanistico dell'ex SADAM";

- Consigliere Bucci Achille (P.R.C.) presenta la seguente risoluzione: "Il Consiglio Comunale impegna il Sindaco affinché la soluzione progettuale edilizia ed urbanistica, mantenga la piena funzionalità della restante area di proprietà comunale e del parcheggio scambiatore";

- Consigliere Marasca Matteo (M.D. Jesi è Jesi) presenta la seguente risoluzione: "Il Consiglio Comunale impegna il Sindaco e la Giunta a prevedere la costruzione del terminal delle corriere in zona limitrofa alla stazione ferroviaria; vista e considerata la funzione strategica di questa nell'area da noi indicata nel presente emendamento";

**TENUTO CONTO** della proposta di rinvio dell'argomento in esame del Consigliere Massaccesi Daniele del gruppo consiliare di A.N. motivata dal fatto che la pratica non è stata sufficientemente illustrata;

**UDITA** la discussione come da trascrizione integrale da nastro magnetico che si allega agli atti perché ne formi parte integrante, documentale e probatoria;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

**VISTO** l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il PARERE FAVOREVOLE del RESPONSABILE del SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE, per la regolarità tecnica espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed inserito all'originale del presente atto;

**VERIFICATO** che non è necessario che il RESPONSABILE del SERVIZIO FINANZIARIO sulla proposta della presente deliberazione debba apporre il VISTO di regolarità contabile attestante la COPERTURA FINANZIARIA, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000, in quanto tutte le spese saranno poste a carico del concessionario;

Il Presidente del Consiglio Comunale procede alle votazioni rese nei modi e forme di Legge che hanno fornito il seguente risultato, come accertato dagli Scrutatori e dal Segretario Comunale e proclamato dal Presidente:

Votazione richiesta di rinvio Consigliere Massaccesi Daniele (A.N.):

PRESENTI	N.24	
VOTANTI	N.24	
ASTENUTI	N.00	
FAVOREVOLI	N.06	(Sardella per M.R.E. - Agnetti, Pennoni per F.I. - D'Onofrio, Massaccesi e Santinelli per A.N.)
CONTRARI	N.18	(Belcecchi - Cingolani, Bezzeccheri, Binci, Cardelli, Cherubini, Lillini, Lombardi, Negozi, Santarelli e Santoni per L'Ulivo - Alberici e Fancello per C.I. - Bucci per P.R.C. - Brecciaroli per Verdi - Marasca, Melappioni e Rossetti per M.D. Jesi è Jesi)

**La richiesta di rinvio è respinta**

Votazione Emendamento Consigliere Agnetti Silvio (F.I.):

PRESENTI	N.24	
VONTANTI	N.22	
ASTENUTI	N.02	(Sardella per M.R.E. - Massaccesi per A.N.)
FAVOREVOLI	N.04	(Agnetti e Pennoni per F.I. - D'Onofrio e Santinelli per A.N.)
CONTRARI	N.18	(Belcecchi - Cingolani, Bezzeccheri, Binci, Cardelli, Cherubini, Lillini, Lombardi, Negozi, Santarelli e Santoni per L'Ulivo - Alberici e Fancello per C.I. - Bucci per P.R.C. - Brecciaroli per Verdi - Marasca, Melappioni e Rossetti per M.D. Jesi è Jesi)

**L'emendamento è respinto**

Votazione emendamento Consigliere Bucci Achille (P.R.C.)

PRESENTI N.24

VOTANTI N.18

ASTENUTI N.06 (Sardella per M.R.E. - Agnetti e Pennoni per F.I. - D'Onofrio, Massaccesi e Santinelli per A.N.)

FAVOREVOLI N.18 (Belcecchi - Cingolani, Bezzeccheri, Binci, Cardelli, Cherubini, Lillini, Lombardi, Negozi, Santarelli e Santoni per L'Ulivo - Alberici e Fancello per C.I. - Bucci per P.R.C. - Brecciaroli per Verdi - Marasca, Melappioni e Rossetti per M.D. Jesi è Jesi)

CONTRARI N.00

**L'emendamento è approvato**

Votazione risoluzione Consigliere Bucci Achille (P.R.C.):

PRESENTI N.24

VOTANTI N.19

ASTENUTI N.05 (Agnetti e Pennoni per F.I. - D'Onofrio, Massaccesi e Santinelli per A.N.)

FAVOREVOLI N.19 (Belcecchi - Cingolani, Bezzeccheri, Binci, Cardelli, Cherubini, Lillini, Lombardi, Negozi, Santarelli e Santoni per L'Ulivo - Alberici e Fancello per C.I. - Bucci per P.R.C. - Brecciaroli per Verdi - Marasca, Melappioni e Rossetti per M.D. Jesi è Jesi - Sardella per M.R.E.)

CONTRARI N.00

**La risoluzione è approvata**

Votazione risoluzione Consigliere Marasca Matteo (M.D. Jesi è Jesi)

PRESENTI N.24

VOTANTI N.21

ASTENUTI N.03 (Cardelli, Cherubini e Santarelli per L'Ulivo)

FAVOREVOLI N.14 (Belcecchi - Cingolani e Bezzeccheri per L'Ulivo - Bucci per P.R.C. - Brecciaroli per Verdi - Marasca, Melappioni e Rossetti per M.D. Jesi è Jesi - Sardella per M.R.E. - Agnetti e Pennoni per F.I. - D'Onofrio, Massaccesi e Santinelli per A.N.)

CONTRARI N.07 (Binci, Lillini, Lombardi, Negozi e Santoni per L'Ulivo - Alberici e Fancello per C.I.)

**La risoluzione è approvata**

Votazione delibera:

PRESENTI N.24

VOTANTI N.18

ASTENUTI N.06 (Sardella per M.R.E. - Agnetti e Pennoni per F.I. - D'Onofrio, Massaccesi e Santinelli per A.N.)

FAVOREVOLI N.18 (Belcecchi - Cingolani, Bezzeccheri, Binci, Cardelli, Cherubini, Lillini, Lombardi, Negozi, Santarelli e Santoni per L'Ulivo - Alberici e Fancello per C.I. - Bucci per P.R.C. - Brecciaroli per Verdi - Marasca, Melappioni e Rossetti per M.D. Jesi è Jesi)

CONTRARI N.00

## D E L I B E R A

- la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;
- di assegnare, in via preliminare, in diritto di superficie e a titolo gratuito, al Ministero delle Infrastrutture parte dell'area comunale ubicata in prossimità del parcheggio scambiatore all'interno del piano urbanistico dell'ex SADAM della superficie di mq. 4.000 circa, salva più esatta determinazione in sede di frazionamento, sulla base delle effettive esigenze derivanti dal progetto preliminare, già facente parte del Piano di Recupero ex SADAM in via S. Maria, per una superficie utile lorda edificabile di mq. 6.900, da destinare alla realizzazione della nuova sede del Commissariato di P.S. e della Polizia Stradale, come meglio evidenziata nella planimetria allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
- di procedere, con successivo e separato atto, all'assegnazione definitiva dell'area come sopra descritta, previa approvazione di apposita variante al P.R.G. con contestuale approvazione dello schema dello schema di convenzione e redazione del frazionamento a cura e spese del concessionario;
- di dare atto che saranno posti a carico del concessionario tutti gli oneri connessi alla sistemazione della viabilità di accesso alla sede del Commissariato e al parcheggio scambiatore, nonché le spese di rogito e sue consequenziali e dipendenti, relative alla assegnazione definitiva dell'area;
- di dare atto che è stato individuato responsabile del presente procedimento, ai sensi della legge 241/90e s.m.i., il geom. Leonardo Boria;
- di dare atto che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 - comma 1 e 2 - del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi e precisamente: LOCALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL COMMISSARIATO DI P.S. E POLIZIA STRADALE – ASSEGNAZIONE PRELIMINARE AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE e che al competente SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;
- di approvare le risoluzioni di seguito riportate dando atto che, ai sensi dell'art.78 del vigente regolamento del Consiglio, le risoluzioni impegnano il Consiglio e la Giunta a comportarsi conseguentemente:

## RISOLUZIONI

Il Consiglio Comunale

### IMPEGNA

- il Sindaco affinché la soluzione progettuale edilizia ed urbanistica, mantenga la piena funzionalità della restante area di proprietà comunale e del parcheggio scambiatore;

- il Sindaco e la Giunta a prevedere la costruzione del terminal delle corriere in zona limitrofa alla stazione ferroviaria; vista e considerata la funzione strategica di questa nell'area da noi indicata nel presente emendamento.

**INFINE** stante l'urgenza a provvedere in merito, ai fini di una rapida definizione della pratica;

**CON SUCCESSIVA VOTAZIONE**, resa nei modi e forme di Legge che ha fornito il seguente risultato, come accertato dagli Scrutatori e dal Segretario Comunale e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N.24	
VOTANTI	N.18	
ASTENUTI	N.06	(Sardella per M.R.E. - Agnetti e Pennoni per F.I. - D'Onofrio, Massaccesi e Santinelli per A.N.)
FAVOREVOLI	N.18	(Belcecchi - Cingolani, Bezzeccheri, Binci, Cardelli, Cherubini, Lillini, Lombardi, Negozi, Santarelli e Santoni per L'Ulivo - Alberici e Fancello per C.I. - Bucci per P.R.C. - Brecciaroli per Verdi - Marasca, Melappioni e Rossetti per M.D. Jesi è Jesi)
CONTRARI	N.00	

### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4^ comma del D.Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO: LOCALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL COMMISSARIATO DI P.S. E POLIZIA STRADALE – ASSEGNAZIONE PRELIMINARE AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

## IL RESPONSABILE DELPROCEDIMENTO

### PREMESSO:

- che il Ministero delle Infrastrutture ha richiesto un'area per la realizzazione della nuova sede del Commissariato di P.S. e della Polizia stradale;
- che la Giunta Comunale, nella seduta del 19.10.2007, ha condiviso la proposta dell'Ufficio ed ha individuato un'area di proprietà comunale, sita in Via Marco Polo, già facente parte del Piano di Recupero ex Sadam in Via Santa Maria (scheda di progetto SADAM B3.5) del vigente P.R.G., meglio individuata nelle allegate planimetrie, come la più indicata allo scopo;
- che l'area in questione è destinata dal Piano di Recupero a standard ed è individuata in parte con zonizzazione SR, ove è consentita la realizzazione di Servizi e Attrezzature Generali per la ricreazione, la cultura e il culto, per una superficie utile lorda edificabile di mq. 6900, comprensivi anche di quelli facenti parte dell'adiacente area destinata a Servizi per l'Istruzione, già di proprietà comunale;
- che è destinata dalla variante generale al P.R.G., adottata definitivamente con deliberazione del C.C. n. 56 del 03.04.2007, parte a stazione delle autocorriere (M3.4) e parte a Strada (Via Zappelli);

### PRESO ATTO:

- che la realizzazione della sede del Commissariato riguarda un'opera pubblica eseguita da una Amministrazione Statale e che la presenza dello stesso nel Comune di Jesi, stante l'attuale inadeguatezza della sede ed il ventilato trasferimento in altro Comune, rappresenta un indubbio interesse generale per la sicurezza e l'ordine pubblico;
- che gli standard, in relazione all'edificazione effettuata nella zona, garantiscono ampiamente i minimi previsti dal DM n. 1444/68 anche al netto dell'area da destinare a sede del Commissariato;

### CONSIDERATO:

- che dovrà essere rivista la viabilità della zona, tenuto conto che Via Zappelli viene interessata dalla cessione;
- che per procedere all'assegnazione dell'area dovrà essere approvata apposita variante al P.R.G. vigente ed al P.R.G. adottato, al fine di variare le zonizzazioni come sopra indicate;
- che allo stato, ai fini della concessione del finanziamento statale, è possibile procedere alla assegnazione preliminare, in diritto di superficie e a titolo gratuito, dell'area come sopra descritta;
- che si procederà, con successivo e separato atto, subordinatamente alla effettiva concessione dei finanziamenti, all'assegnazione definitiva dell'area, previa approvazione di apposita variante al P.R.G. con contestuale approvazione dello schema di convenzione e redazione del frazionamento a cura e spese del concessionario;

- che saranno posti a carico del concessionario tutti gli oneri connessi alla sistemazione della viabilità di accesso alla sede del Commissariato e al parcheggio scambiatore, nonché le spese di rogito e sue consequenziali e dipendenti, relative alla assegnazione definitiva dell'area;

QUANTO SOPRA PREMESSO, SI PROPONE DI APPROVARE IL SEGUENTE DELIBERATO:

- 1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;
- 2) di assegnare, in via preliminare, in diritto di superficie e a titolo gratuito, al Ministero delle Infrastrutture l'area distinta al Catasto Terreni del Comune di Jesi al foglio 72 mappali 182/parte della superficie di mq. 4.000 circa, salva più esatta determinazione in sede di frazionamento, sulla base delle effettive esigenze derivanti dal progetto preliminare, già facente parte del Piano di Recupero ex SADAM in via S. Maria, per una superficie utile lorda edificabile di mq. 6.900, da destinare alla realizzazione della nuova sede del Commissariato di P.S. e della Polizia Stradale, come meglio evidenziata nella planimetria allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) di procedere, con successivo e separato atto, all'assegnazione definitiva dell'area come sopra descritta, previa approvazione di apposita variante al P.R.G. con contestuale approvazione dello schema dello schema di convenzione e redazione del frazionamento a cura e spese del concessionario;
- 4) di dare atto che saranno posti a carico del concessionario tutti gli oneri connessi alla sistemazione della viabilità di accesso alla sede del Commissariato e al parcheggio scambiatore, nonché le spese di rogito e sue consequenziali e dipendenti, relative alla assegnazione definitiva dell'area;
- 5) di dare atto che è stato individuato responsabile del presente procedimento, ai sensi della legge 241/90e s.m.i., il geom. Leonardo Boria;
- 6) di rendere l'atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del TUEL n. 267/2000, stante l'urgenza di procedere alla definizione della pratica in questione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to (Geom. Leonardo Boria)

BOR/CIRC



DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N.121 DEL 27.10.2007

Deliberazione avente per oggetto:

LOCALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL COMMISSARIATO DI P.S. E POLIZIA STRADALE – ASSEGNAZIONE PRELIMINARE AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE

UFFICIO PROPONENTE: U.O.C. URBANISTICA \_\_\_\_\_

RESP. PROCEDIMENTO (Firma) Geom. Leonardo Boria \_\_\_\_\_

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto DOTT. ING. GIOVANNI ROMAGNOLI, nella sua qualità di Dirigente DEL SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
F.to Dott. Ing. Giovanni Romagnoli

Jesi, li 22.10.2007

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U.E.L. 267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

Jesi, li \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO  
\_\_\_\_\_

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

**IL PRESIDENTE**  
F.to CINGOLANI PAOLO

---

**PUBBLICAZIONE**

N .....Registro Pubblicazione

La presente deliberazione viene Pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà affissa per 15 gg. Consecutivi.

Jesi, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

---

La stessa è pubblicata sul sito del Comune: [www.comune.jesi.an.it](http://www.comune.jesi.an.it)

---

La presente copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Jesi, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

---

**ESEGUIBILITA' – ESECUTIVITA'**

-La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile dall'Organo deliberante

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

-La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal \_\_\_\_\_ in quanto:

-( )Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

-( )Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico

-( )Confermata da Consiglio Comunale con atto n. .... del .....

Jesi, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**