

# ALIQUEUTE TASI 2015

Delibera del Consiglio Comunale n. 206 del 17 Dicembre 2014

FATTISPECIE	ALIQUTA	DETRAZIONI	CODICE TRIBUTO	SCADENZA PAGAMENTO
<b>Abitazioni principali (incluse categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze</b> , limitatamente ad una pertinenza per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7.	3,0%	(*)	3958	Acconto 16/06/2015 Saldo 16/12/2015
<b>Abitazione</b> con relative pertinenze (limitatamente ad una pertinenza per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7) <b>posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari</b> a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.	<b>COME SOPRA</b>			
<b>Casa coniugale</b> , assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.	<b>COME SOPRA</b>			
Unità immobiliari appartenenti alle <b>cooperative edilizie a proprietà indivisa</b> adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari.	<b>COME SOPRA</b>			
Unico immobile posseduto e non concesso in locazione dal <b>personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate</b> e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di Polizia a ordinamento civile, nonché dal personale del corpo nazionale dei Vigili del Fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.	<b>COME SOPRA</b>			
<b>Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali</b> come definiti dal Decreto Ministro Infrastrutture 22.04.2008.	<b>COME SOPRA</b>			
Una sola unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, dai <b>cittadini italiani residenti all'estero ed iscritti all'AIRE, purché pensionati nei rispettivi Paesi di residenza</b> ed a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.	<b>COME SOPRA</b>			
<b>Immobili del gruppo catastale A che non siano abitazione principale e categorie C2, C6 e C7 non pertinenza di abitazioni principali.</b>	0,0%			
<b>Abitazioni possedute a titolo di proprietà o usufrutto in Italia da cittadini italiani residenti all'estero</b> ed iscritti all'AIRE.	0,0%			
<b>Alloggi regolarmente assegnati dall'ERAP</b> (Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica).	0,0%			
<b>Abitazioni concesse in uso gratuito</b> a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale.	0,0%			
<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b> (immobili di cat. D/10 e fabbricati di altre categorie catastali che presentano l'annotazione di ruralità).	0,0%			

<b>Aree fabbricabili.</b>	<b>0,0‰</b>			
<b>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.</b>	<b>2,5‰</b>		<b>3961</b>	<b>Acconto 16/06/2015 Saldo 16/12/2015</b>
<b>Fabbricati del gruppo catastale D (eccetto D10).</b>	<b>2,5‰</b>		<b>3961</b>	<b>Acconto 16/06/2015 Saldo 16/12/2015</b>
<b>Fabbricati del gruppo catastale B e categorie C1, C3, C4 e C5.</b>	<b>2,5‰</b>		<b>3961</b>	<b>acconto 16/06/2015 saldo 16/12/2015</b>
<b>Terreni agricoli.</b>	<b>ESCLUSI PER LEGGE</b>			

(\*) Per tutte le categorie di immobili a cui si applica l'aliquota del 3,0 per mille sono stabilite le seguenti detrazioni:

<b>Rendita catastale (abitazione + pertinenze)</b>	<b>Detrazione</b>
Fino a € 450,00	€ 100,00
Da € 450,01 a € 550,00	€ 75,00
Da € 550,01 a € 700,00	€ 50,00
Da € 700,01 a € 850,00	€ 25,00
Oltre € 850,00	€ 0,00

La detrazione è **unica** e non si applica per scaglioni di rendita, va **rapportata alla quota di possesso** ed al periodo dell'anno in cui l'utilizzo dell'immobile è tale da rendere applicabile la suddetta aliquota.

#### **ESEMPIO DI CALCOLO della TASI dovuta per un'ABITAZIONE PRINCIPALE di cat. A/2 (con una pertinenza di cat. C/2)**

<b>Rendita catastale</b>	<b>Rivalutazione del 5%</b>	<b>Base imponibile</b>	<b>Calcolo TASI</b>	<b>Detrazione</b>
Abitazione + pertinenza	Si rivaluta la rendita catastale del 5%	Si calcola moltiplicando la rendita rivalutata per uno dei moltiplicatori sotto riportati, diversi per categoria (**)	Si moltiplica la base imponibile per l'aliquota deliberata per il tipo di immobile	Si sottrae l'importo spettante per fascia di rendita, come dalla tabella sopra riportata
<b>€ 350,00</b>	<b>€ 350,00 x 1,05 = € 367,50</b>	<b>€ 367,50 x 160 = € 58.800,00</b>	<b>€ 58.800,00 x 3,00‰ = € 176,40</b>	<b>€ 176,40 - € 100,00 =</b>
<b>TASI dovuta</b>				<b>€ 76,00 (arrotond.)</b>
<b>€ 620,00</b>	<b>€ 620,00 x 1,05 = € 651,00</b>	<b>€ 651,00 x 160 = € 104.160,00</b>	<b>€ 104.160,00 x 3,00‰ = € 312,48</b>	<b>€ 312,48 - € 50,00 =</b>
<b>TASI dovuta</b>				<b>€ 262,00 (arrotond.)</b>

#### **ESEMPIO DI CALCOLO TASI DI UN FABBRICATO CAT. C/1 CONCESSO IN LOCAZIONE**

<b>Rendita catastale</b>	<b>Rivalutazione del 5%</b>	<b>Base imponibile</b>	<b>Calcolo TASI</b>
<b>€ 2.000,00</b>	<b>€ 2.000,00 x 1,05 = € 2.100,00</b>	<b>€ 2.100,00 x 55 = € 115.500,00</b>	<b>€ 115.500,00 x 2,50‰ =</b>
<b>TASI complessivamente dovuta</b>			<b>€ 288,75</b>
<b>TASI a carico del PROPRIETARIO (90%)</b>			<b>€ 260,00 (arrotond.)</b>
<b>TASI a carico dell'OCCUPANTE (10%)</b>			<b>€ 29,00 (arrotond.)</b>

#### **(\*\*) Moltiplicatori per categorie catastali:**

- 160 per i fabbricati gruppo catastale A (escluso A/10) e categorie catastali C/2, C/6, C/7;
- 140 per i fabbricati gruppo catastale B e categorie catastali C/3, C/4, C/5;
- 80 per i fabbricati categorie catastali A/10 e D/5;
- 65 per i fabbricati gruppo catastale D (escluso D/5);
- 5 per i fabbricati categoria catastale C/1;