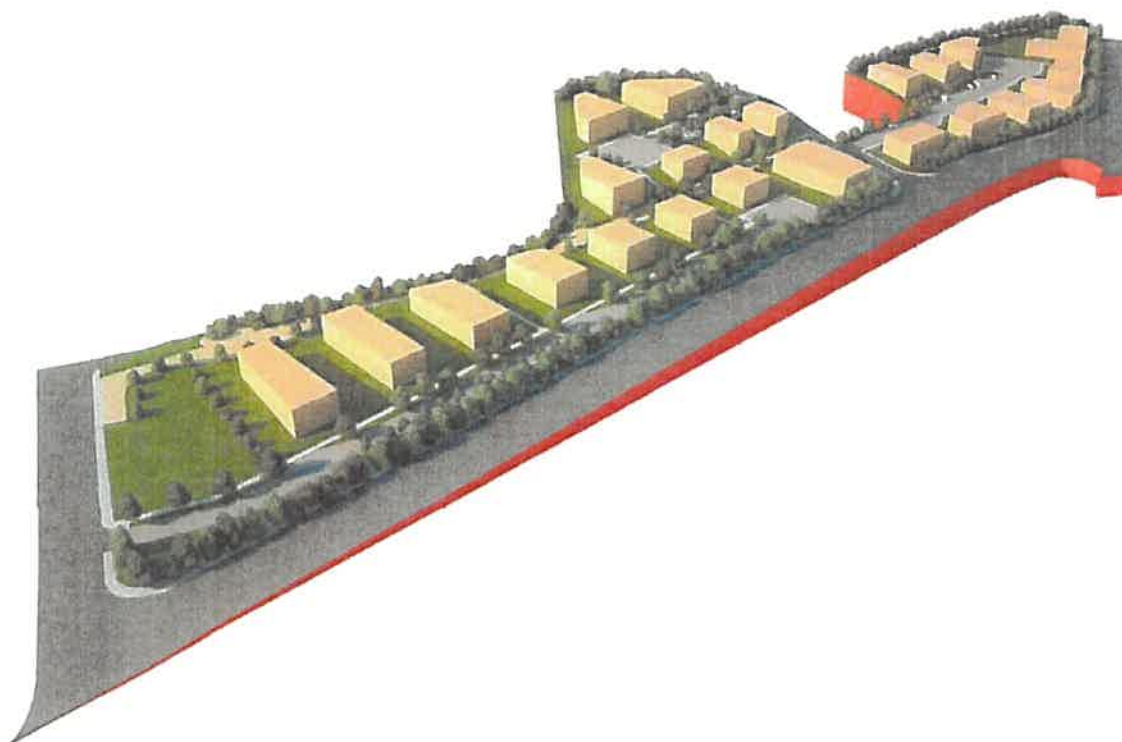




COMUNE DI JESI  
P.P.E. VIA APPENNINI ALTA

fascicolo di vendita

**LOTTO 11/b** ( da frazionare )





sup. fondiaria (da frazionare)	mq.	704,00
superficie utile lorda	mq.	390,72
superficie permeabile	50% sup. coperta	
H max	ml.	7,50
vegetazione	-	
recinzione	-	



## **Dati catastali**

Foglio n. 48 - particella n.3372 ( parte da da frazionare) - Sup. 1.093,00 mq ca

## **Norme di riferimento**

Per quanto non riportato nel presente fascicolo, si fa riferimento alle NTA del PPE Appennini Alta.

Si precisa che per le modalità e caratteristiche di frazionamento dei singoli lotti, si fa rinvio alle NTA del PPE ed in particolare al punto 7.1 - 7.2 e 7.3 delle NTA ed alle tavole n. 01 - 02 e 03 allegate alla variante PPE approvata con deliberazione G.C. n. 146 del 15.07.20.

## **Inquadramento di PRG**

L'ambito in trasformazione TT3.1 denominato "Appennini Alta 1", disciplinato dall'art. 38 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente, è equiparato alle zone omogenee di tipo 8 di cui all'art. 2 OM 1444/68.

### **Prezzo base d'asta**

**€. 236.550,00**

(duecentotrentaseimilacinquecentocinquantaeuro/00)



E=2375600

Particella 3372

Comune (AN) JESI  
Foglio 48

Scala originale 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
10-Jan-2022 11:55:58  
Protocollo pratica T132803/2022

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/01/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/01/2022Dati identificativi: Comune di **JESI (E388) (AN)**Foglio 48 Particella **3372**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,49**agrario **Euro 5,64**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3Superficie: **1.093 m<sup>2</sup>**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 16/06/2008 Pratica n. AN0119510 in atti dal 16/06/2008 (n. 119510.1/2008)

---

**> Dati identificativi**Comune di **JESI (E388) (AN)**Foglio 48 Particella **3372**

FRAZIONAMENTO del 16/06/2008 Pratica n. AN0119510 in atti dal 16/06/2008 (n. 119510.1/2008)

Annotazione di immobile: **SR**

---

**> Dati di classamento**Redditi: dominicale **Euro 6,49**agrario **Euro 5,64**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3Superficie: **1.093 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 16/06/2008 Pratica n. AN0119510 in atti dal 16/06/2008 (n. 119510.1/2008)

---

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

**> 1. COMUNE DI JESI (CF 00135880425)**Sede in **JESI (AN)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/12/2021 Pubblico ufficiale **BALDASSARI MASSIMO** Sede **JESI (AN)** Repertorio n. 32155 - ASSEGNAZIONE A SOCIO Nota presentata con Modello Unico n. 20792.1/2021 Reparto PI di ANCONA in atti dal 20/12/2021



## Documentazione fotografica

