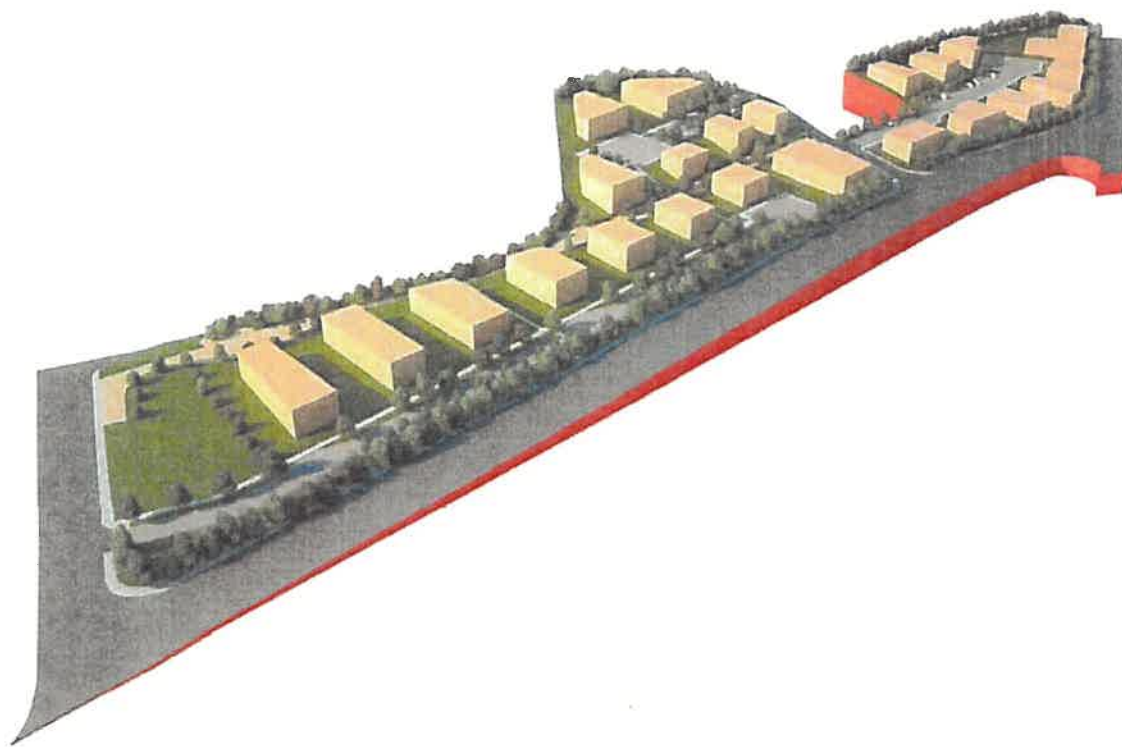


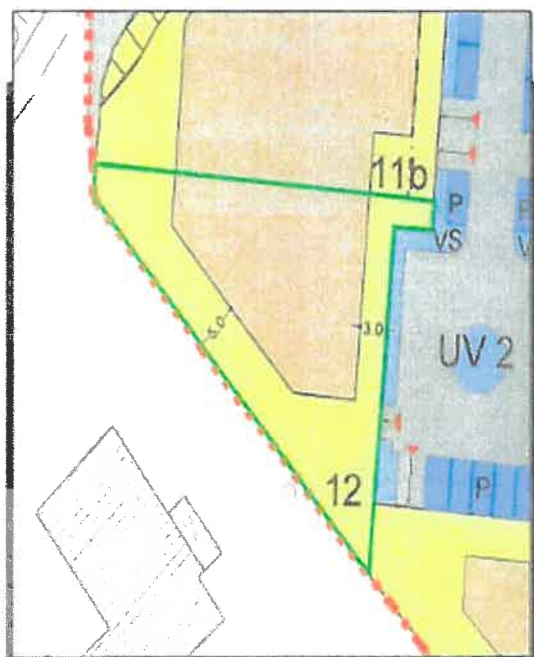


COMUNE DI JESI
P.P.E. VIA APPENNINI ALTA

fascicolo di vendita

LOTTO 12





sup. fondiaria (da frazionare)	mq.	716,00
superficie utile lorda	mq.	397,38
superficie permeabile	50% sup. coperta	
H max	ml.	7,50
vegetazione	-	
recinzione	-	



Dati catastali

Foglio n. 48 - particella n.3371 (parte da da frazionare) - Sup. 907,00 mq ca

Norme di riferimento

Per quanto non riportato nel presente fascicolo, si fa riferimento alle NTA del PPE Appennini Alta.

Si precisa che per le modalità e caratteristiche di frazionamento dei singoli lotti, si fa rinvio alle NTA del PPE ed in particolare al punto 7.1 - 7.2 e 7.3 delle NTA ed alle tavole n. 01 - 02 e 03 allegate alla variante PPE approvata con deliberazione G.C. n. 146 del 15.07.20.

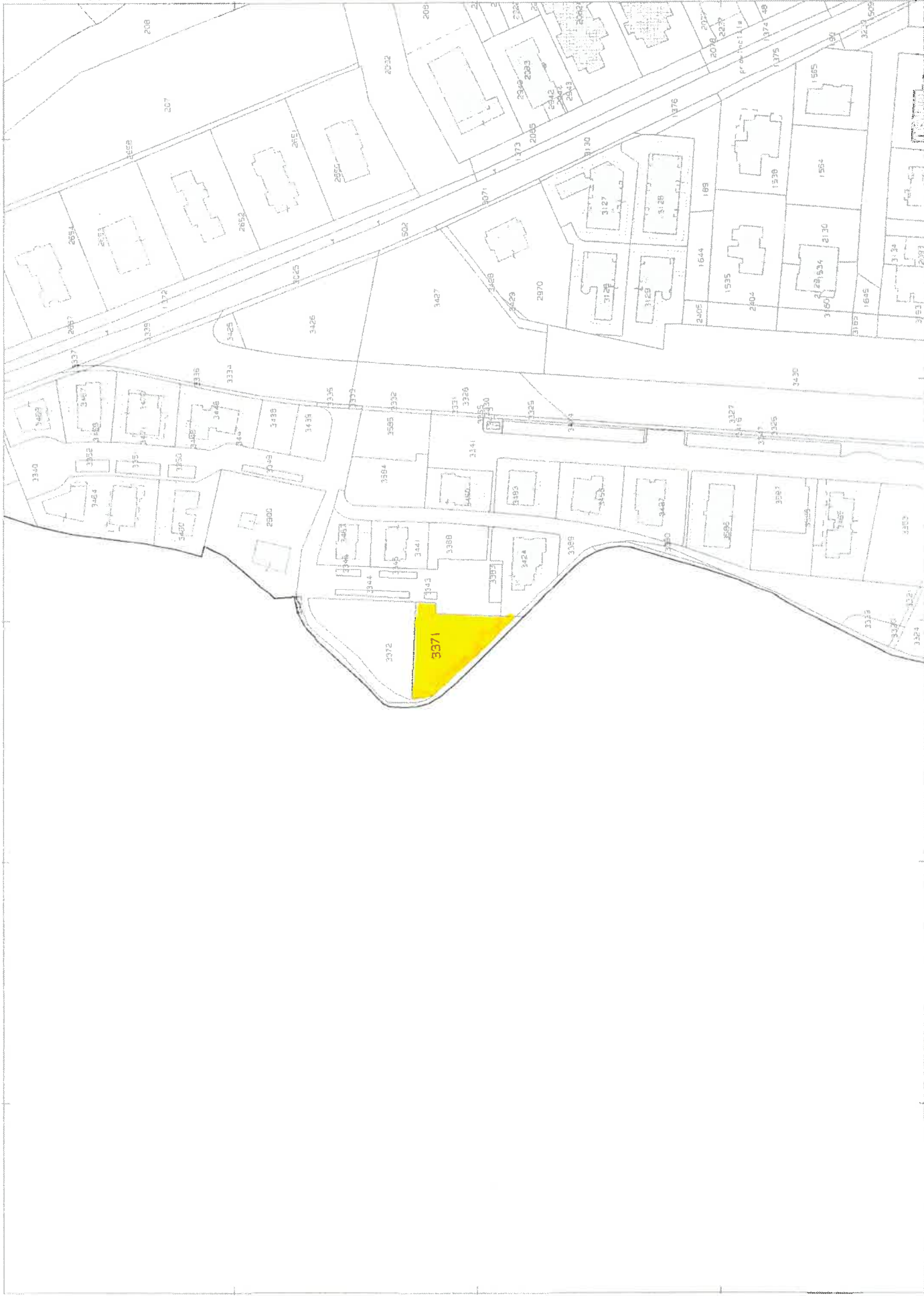
Inquadramento di PRG

L'ambito in trasformazione TT3.1 denominato "Appennini Alta 1", disciplinato dall'art. 38 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente, è equiparato alle zone omogenee di tipo 8 di cui all'art. 2 OM 1444/68.

Prezzo base d'asta

€. 247.000,00

(duecentoquarantasettemilaeuro/00)



10-Gen-2022 11:56:48
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Scala originale: 1:2000
Comune (AN) JESI
Foglio: 48

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/01/2022

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/01/2022**Dati identificativi:** Comune di JESI (E388) (AN)
Foglio 48 Particella 3371**Classamento:**Redditi: dominicale Euro 5,39
agrario Euro 4,68Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 907 m²**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 16/06/2008 Pratica n. AN0119510 in atti dal 16/06/2008 (n. 119510.1/2008)

> Dati identificativiComune di JESI (E388) (AN)
Foglio 48 Particella 3371FRAZIONAMENTO del 16/06/2008 Pratica n.
AN0119510 in atti dal 16/06/2008 (n. 119510.1/2008)
Annotazione di immobile: SR

> Dati di classamentoRedditi: dominicale Euro 5,39
agrario Euro 4,68Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 907 m²FRAZIONAMENTO del 16/06/2008 Pratica n.
AN0119510 in atti dal 16/06/2008 (n. 119510.1/2008)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI JESI (CF 00135880425)Sede in JESI (AN)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)1. Atto del 02/12/2021 Pubblico ufficiale BALDASSARI
MASSIMO Sede JESI (AN) Repertorio n. 32155 -
ASSEGNAZIONE A SOCIO Nota presentata con
Modello Unico n. 20792.1/2021 Reparto PI di ANCONA
in atti dal 20/12/2021

Documentazione fotografica

