



## AVVISO

**DI INDAGINE DI MERCATO PER INDIVIDUARE OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

### **COMPLETAMENTO DEL CENTRO AMBIENTE 1° STRALCIO**

#### **lotto 2**

### **REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI PER IL PERSONALE DELL’IGIENE URBANA ATTRAVERSO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU UNA PORZIONE DELL’IMMOBILE DELL’EX MATTATOIO**

**AI SENSI ART. 36, COMMA 2 LETT. C) DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. TRAMITE RdO SUL Me.P.A.**

#### **SI RENDE NOTO**

che la Jesiservizi s.r.l. (di seguito la “Stazione appaltante”) con il presente Avviso intende avviare un’indagine di mercato, ai sensi dell’art.36 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii. e del paragrafo 4 delle Linee guida ANAC n.4/2016, nel rispetto dei principi enunciati dall’art.30, comma 1 del suddetto D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., finalizzata a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata per l’affidamento dei lavori di **“COMPLETAMENTO DEL CENTRO AMBIENTE 1° STRALCIO – lotto 2 “REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI PER IL PERSONALE DELL’IGIENE URBANA ATTRAVERSO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU UNA PORZIONE DELL’IMMOBILE DELL’EX MATTATOIO”** ai sensi art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. che verrà espletata tramite Richiesta di Offerta (di seguito “RdO”) sul Mercato della Pubblica Amministrazione (di seguito “Me.P.A.”).

#### **1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Stazione appaltante: Jesiservizi s.r.l. con sede in Jesi, P.za Indipendenza, 1-PEC: [jesiservizi@pec.it](mailto:jesiservizi@pec.it) , profilo del committente [www.jesiservizi.it](http://www.jesiservizi.it) .

#### **2 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell’art.31 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del Procedimento è il sig. Sergio Dolciotti ([jesiservizi@comune.jesi.an.it](mailto:jesiservizi@comune.jesi.an.it) - 0731/538233)

### 3 - OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori in oggetto che consistono in linea di massima nella manutenzione straordinaria di una porzione dell'edificio dell'ex mattatoio comunale presso il Campo Boario al fine di realizzare gli spogliatoi per il personale dell'igiene urbana della Jesiservizi s.r.l..

L'importo presunto dei lavori ammonta a € **164.331,08** compresi oneri per la sicurezza al netto IVA. Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la Stazione appaltante si riserva di affidare, con atto aggiuntivo, alla ditta aggiudicataria gli ulteriori lavori relativi agli "interventi migliorativi" individuati nel seguente prospetto, al quale sarà applicato lo stesso ribasso offerto dall'aggiudicatario per i lavori di cui agli "interventi essenziali" oggetto di appalto. L'attuazione dei suddetti interventi migliorativi potrà avvenire qualora vi sia disponibilità economica nell'ambito della somma complessiva prevista dal quadro economico anche utilizzando i ribassi d'asta che saranno conseguiti a seguito dell'affidamento dei lavori relativi agli "interventi essenziali".

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni di natura edile ed impiantistica:

LAVORAZIONE	CATEGORIA E CLASSIFICA AI SENSI DEL D.P.R. 207/2010	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA (SI/NO)	A-INTERVENTI ESSENZIALI (€)	% SU IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	PREVALENTE O SCORPORABILE	B- INTERVENTI MIGLIORATIVI (€)	A+B
spogliatoi-opere edili (OG1 – comprese lavorazioni impianto idrico sanitario OS3)	Cat. OG 1 cl. I	SI	€ 106.434,62	65,09%	Categoria PREVALENTE		€ 106.434,62
spogliatoi-impianto termici (OS28)	Cat. OS 28 cl. I	SI	€ 31.108,27	19,03%	Categoria SCORPORABILE	€ 7.889,84	€ 38.998,11
spogliatoi-impianto elettrico (OS30)	Cat. OS 30 cl. I	SI	€ 25.964,15	15,88%	Categoria SCORPORABILE SIOS subappaltabile max 30%		€ 25.964,15
TOTALE LAVORI			<b>€ 163.507,04</b>	100,00%			<b>€ 171.396,88</b>
di cui oneri per la sicurezza inclusa			€ 2.884,32				
SICUREZZA AGGIUNTIVA			€ 824,04				
TOTALE LAVORI (compresa sicurezza aggiuntiva)			<b>€ 164.331,08</b>				
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO			€ 160.622,72				

### 4 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.. Troverà applicazione l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

### 5 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente manifestazione di interesse e alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 iscritti nella piattaforma Me.P.A. ed abilitati per il bando "Lavori di manutenzione" per la categoria prevalente oggetto dei lavori di cui trattasi (OG1) e in possesso dei seguenti requisiti:

#### Requisiti generali:

Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e assenza di divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 53 comma 6 del D.Lgs. 165/2001.

#### Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

Iscrizione nel registro della Camera di Commercio.

#### Requisiti per l'esecuzione dei lavori di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

per la qualificazione ai fini dell'esecuzione dei lavori in oggetto è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

**categoria OG 1** (prevalente a qualificazione obbligatoria):

- attestazione di qualificazione SOA ai sensi dell'art. 60 del DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii. e dell'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria prevalente a qualificazione obbligatoria **OG 1** - classifica I;

**categoria OS 28** (scorporabile a qualificazione obbligatoria):

- attestazione di qualificazione SOA ai sensi dell'art. 60 del DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii. e dell'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria OS 28 - classifica I

*o in alternativa, in quanto categoria scorporabile singolarmente di importo inferiore a € 150.000*

-requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., per il relativo importo dei lavori, comprensivo dell'importo degli eventuali interventi migliorativi, pertanto pari a € 38.998,11;

**categoria OS 30** (scorporabile SIOS a qualificazione obbligatoria):

- attestazione di qualificazione SOA ai sensi dell'art. 60 del DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii. e dell'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria OS 30 - classifica I

*o in alternativa in quanto categoria scorporabile singolarmente di importo inferiore a € 150.000*

-requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., per il relativo importo dei lavori pari a € 25.964,15.

Si precisa:

- è ammesso il subappalto nel limite del 30% dell'importo complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- ai sensi di quanto previsto dall'art. 2, comma 1 del D.M. n. 248/2016, la categoria scorporabile OS 30, superando il 10% dell'importo totale dei lavori, rientra tra le opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica (S.I.O.S.). Pertanto, tale categoria non può essere oggetto di avvalimento ai sensi dell'art. 89 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e l'eventuale subappalto non può superare il 30% dell'importo della stessa e non può essere senza ragioni obiettive ulteriormente frazionato ai sensi dell'art. 105 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dall'art. 2, comma 1 del D.M. n. 248/2016. Il limite di cui sopra non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui all'articolo 105, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- nella categoria prevalente OG 1 sono ricomprese lavorazioni riconducibili alla categoria OS 3 le quali essendo di importo inferiore al 10% dell'importo dell'appalto e inferiore a €150.000, non sono scorporabili; possono essere realizzate dall'appaltatore anche se non in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria; esse possono altresì essere subappaltate al 100 %; l'importo del relativo subappaltato concorre alla determinazione della quota complessivamente subappaltabile pari al 30% dell'importo d'appalto;

- ai sensi di quanto disposto dall'art.3, comma 2 del D.M. n. 248/2016 e dall'art. art. 79 comma 16 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. l'operatore economico in possesso di qualificazione SOA nella categoria OG11 classifica I può eseguire i lavori nelle categorie OS30 e/o OS 28;

-i lavori riconducibili alla categoria OS 3 ricompresi nella categoria prevalente e quelli relativi alle categorie scorporabili OS 30 e OS 28 dovranno essere eseguiti da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. 37/2008.

**- in caso di R.T.I. costituiti e costituendi e di consorzi ordinari tutti i componenti dovranno essere iscritti nella piattaforma Me.P.A. ed abilitati per il bando “Lavori di manutenzione” per le rispettive categorie di partecipazione.**

Poiché, ai sensi dell’art. 12 comma 2 let. b) della Legge n.80/2014, non possono essere eseguite direttamente dall’affidatario in possesso dei requisiti di ordine tecnico-economico per la sola categoria prevalente, le lavorazioni di cui alle categorie scorporabili OS 30 e OS 28 in quanto a qualificazione obbligatoria e di importo superiore al 10% dell’appalto, al fine della partecipazione alla procedura di cui trattasi:

- categoria **OG1**: trattandosi della categoria prevalente di un appalto di importo superiore a € 150.000,00 il concorrente dovrà essere in possesso di attestazione di qualificazione SOA per la categoria prevalente a qualificazione obbligatoria **OG 1** - classifica I;
- categoria **OS 28**: il concorrente dovrà
  - a) essere in possesso dei requisiti nella categoria scorporabile OS 28 per l’intero importo oppure possedere i relativi requisiti con riferimento alla categoria prevalente e subappaltare il corrispondente importo delle lavorazioni a ditta qualificata. L’importo eventualmente subappaltato concorre alla determinazione della quota complessivamente subappaltabile pari al 30% dell’importo d’appalto,  
*oppure*
  - b) partecipare in R.T.I. verticale con impresa qualificata nella categoria OS 28;
- categoria **OS 30**: trattandosi di categoria scorporabile S.I.O.S., ai sensi dell’art. 89 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il relativo subappalto non può superare il 30% dell’importo delle relative opere, pertanto il concorrente dovrà
  - a) essere in possesso dei requisiti nella categoria scorporabile OS 30 per l’intero importo oppure almeno per il 70% a condizione che i requisiti mancanti siano posseduti con riferimento alla categoria prevalente e il corrispondente importo delle lavorazioni sia subappaltato a ditta qualificata,  
*oppure*
  - b) partecipare in R.T.I. verticale con impresa qualificata nella categoria OS 30.

## **6 - MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate **esclusivamente a mezzo PEC** all’indirizzo: [jesiservizi@pec.it](mailto:jesiservizi@pec.it) **entro e non oltre le ore 13 del giorno 20/04/2019 (fa fede la data e l’ora di arrivo della PEC nella casella dell’Ente).**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l’apposito **fac-simile allegato A) al presente avviso** predisposto dalla Stazione Appaltante, **sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante.**

In mancanza di firma digitale la manifestazione di interesse può essere sottoscritta con firma autografa, scansionata e trasmessa via PEC insieme a un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Ai sensi dell'art. 48 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. l'operatore economico che presenta manifestazione di interesse e invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

Verranno accettate le istanze pervenute anche da aggregazioni di imprese costituite o costituende (RTI, Consorzi e rete di imprese). In tal caso occorre presentare un'unica istanza, sottoscritta da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento costituito o costituendo. In tal caso, comunque, l'invito tramite RdO sul Me.P.A. sarà rivolto alla ditta capogruppo indicata dal candidato, fermo restando che l'offerta dovrà essere presentata da tutti i componenti il raggruppamento.

## **7 - FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 15** la Stazione appaltante si riserva la facoltà di integrare l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata fino al raggiungimento del numero minimo di 15 invitati, individuando direttamente dal mercato i concorrenti da invitare nel rispetto dei requisiti di partecipazione.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 25** la Stazione appaltante inviterà tutti i candidati.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 25** la Stazione appaltante procederà per sorteggio al fine di formare un elenco di 25 candidati da invitare alla procedura negoziata. Il sorteggio avrà luogo alle ore 9:00 del giorno 22/04/2019 presso gli uffici della Jesiservizi s.r.l. in P.za Indipendenza, 1 Jesi.

## **8 - ULTERIORI INFORMAZIONI**

- Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure nonché di non dar corso alla successiva procedura di gara, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

- Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni d'interesse agli operatori economici che possono comunicare la propria disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

- Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie.

- Resta inteso che la partecipazione alla presente indagine di mercato non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione appaltante in occasione della successiva procedura di affidamento.

- Per ogni chiarimento è possibile prendere contatti con la Jesiservizi s.r.l. nella persona del sig. Sergio Dolciotti al numero telefonico 0731/538233 oppure per e mail all'indirizzo [jesiservizi@comune.jesi.an.it](mailto:jesiservizi@comune.jesi.an.it)

- I dati raccolti saranno trattati ai sensi degli artt. 12-14 Reg. UE n. 679/2016(c.d. GDPR) esclusivamente nell'ambito della presente gara.

- Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Jesiservizis.r.l. a far data dal 04/04/2019.

Jesi, 04/04/2019

*L'Amministratore Unico*

Salvatore Pisconti