



**VERBALE DELLA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE N. 3 –
GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI -
TRAFFICO E VIABILITÀ - SERVIZI PUBBLICI DEL 22.11.2019**

Presenti:

MASSACCESI DANIELE	JESIAMO – Presidente Consiglio Comunale
FANTINI LORENZA	JESIAMO
FILONZI NICOLA	JESIAMO – Presidente della Commissione
GULLACE GIUSEPPE	JESIAMO
ANGELETTI SANDRO	JESINSIEME
ELEZI LINDITA	PATTO X JESI
GIAMPAOLETTI MARCO	LEGA SALVINI PREMIER
ANIMALI SAMUELE	JESI IN COMUNE-LABORATORIO SINISTRA
FIORDELMONDO LORENZO	PARTITO DEMOCRATICO
GREGORI SILVIA	FORZA ITALIA

Sono inoltre presenti:

TORELLI MAURO	DIRIGENTE AREA SERVIZI AL CITTADINO
SORBATTI FRANCESCA	DIRIGENTE AREA SERVIZI TECNICI

Alle ore 17:56 il Presidente della Commissione Filonzi Nicola, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Proposta n.133

PRESA D'ATTO DELLA MANCANZA DI AREE DA CEDERE/ASSEGNARE PER L'EDILIZIA CONVENZIONATA, SOVVENZIONATA IN ZONE PEEP E AD ATTIVITA' PRODUTTIVE IN AREE PIP RELATIVAMENTE ALL'ANNO 2020

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Buona sera, sono le ore 17:56 dichiaro aperti i lavori della III Commissione, questa sera abbastanza breve, abbiamo una sola pratica che è una presa d'atto all'Ordine del Giorno che è la presa d'atto di mancanza di aree da cedere e assegnare per l'edilizia convenzionata, zona PEEP e attività produttive in aree relativamente all'anno 2020, è una pratica che si ripete tutti gli anni. L'architetto Sorbatti per la presentazione.

SORBATTI FRANCESCA – DIRIGENTE AREA SERVIZI TECNICI: E' tosta questa pratica, abbiamo già discusso tutti gli anni la stessa questione. Non ci sono aree individuate per edilizia economica a e popolare in quanto il nostro Piano Regolatore prevede che ogni area di nuova espansione contenga all'interno un quota parte di cosiddetta ERS, per Edilizia convenzionata. Per cui continua ad esserci comunque dell'edilizia convenzionata, mentre per quanto riguarda la sovvenzionata direttamente è prevista dall'ERAP e poi stanno completandosi con un po' di difficoltà ma gli interventi relativi al contratto di quartiere che prevede alcuni di questi e poi sono stati trasferiti all'ERAP già due immobili, che erano uno nel Contratto di quartiere, un altro nel Piperro, sempre da destinare ad edilizia sociale sovvenzionata e prossimamente trasferiremo gli altri due immobili residui avendo trasferito, stando in procinto di liberare gli inquilini che sono all'interno. Il Piano Regolatore non prevede un perimetro da destinarsi esclusivamente ad aree PEP e quindi non prevede l'attivazione delle procedure dell'esproprio delle aree, della riassegnazione alla cooperativa ecc. che ben conosciamo.

PRESIDENTE FILONZI NICOLA – JESIAMO: Non so se ci sono interventi o richieste di chiarimenti per la pratica, non vedo interventi per cui possiamo prendere atto, ci dovrebbe essere la formula da imparare a memoria: “la Commissione Consiliare n. 3, visto il contenuto della proposta di deliberazione n. 133 iscritta all’Ordine del Giorno della seduta consiliare del 26.11.2019 ai sensi dell’art. 16 del Regolamento del Consiglio Comunale prende atto che non ci sono motivazioni ostative alla deliberazione consiliare ed esprime parere favorevole alla relativa trattazione. Non essendoci altri regolamento all’Ordine del Giorno, alle ore 18:00 chiudo i lavori della III^ Commissione. Grazie.

La seduta è tolta alle ore 18.00

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE 3
Nicola Filonzi

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE
Carla Rosati