



COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 PEC protocollo.comune.jesi@legalmail.it
C.F. e P.I. 00135880425

Determina con impegno di spesa

Area Servizi al Cittadino

Sport e Associazionismo

DETERMINAZIONE N° 1164 DEL 08/10/2019

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D. LGS. 50/2016 E SS.MM.II., CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE, DELLA GESTIONE DELLA PISCINA "G. BOCCHINI" DI VIA DEL MOLINO, CON INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, FUNZIONALE, IMPIANTISTICA, COMPRESIVI DI PROGETTAZIONE- APPROVAZIONE RISULTANZE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE NELLE MORE DELL'ESECUZIONE DELLE VERIFICHE DI CUI ALL'ART. 32 COMMA 7 DEL D.LGS. 50/2

Il Dirigente

PREMESSO che con determinazioni:

- n.803 del 26 giugno 2019 e n. 811 del 28 giugno 2019, adottate dal Dirigente dell'Area Servizi al Cittadino

- n.805 del 27 giugno 2019, modificata e integrata con determinazioni n. 827 del 3 luglio 2019 e n. 830 del 4 luglio 2019, adottate dal Dirigente della Centrale Unica di Committenza

sono stati approvati gli atti concernenti la procedura aperta per l'affidamento in concessione mediante project financing, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., della gestione della Piscina "G. Bocchini" di via del Molino;

ATTESO che la procedura di gara è stata incardinata nella piattaforma telematica GT SUAM nella disponibilità della Regione Marche, in riuso alla stazione appaltante;

VERIFICATO che il bando è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Serie Speciale n. 79 dell'8 luglio 2019;

PRESO ATTO che, entro il termine prescritto (23 agosto 2019, ore 18.00), è pervenuta l'offerta del costituendo R.T.I. tra S.S.D. TEAM MARCHE s.r.l. (mandataria per il 94,57%) e AR.CO. LAVORI s.c.c. (mandante per il 5,43%);

Classifica 7.7; Fascicolo N.2/2019

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 999 del 3 settembre 2019 con la quale il costituendo Raggruppamento, a seguito della verifica della documentazione amministrativa, è stato ammesso al prosieguo della procedura;

VISTA la determinazione del Dirigente della Centrale Unica di Committenza n. 1017 del 5 settembre 2019, con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice della procedura in oggetto;

VISTA la nota prot. n. 54553 dell'8 ottobre 2019 con la quale il Funzionario delegato della Centrale Unica di Committenza ha trasmesso i verbali delle sedute tenute dal Seggio 27 agosto e 2 settembre 2019) e dalla Commissione Giudicatrice (12 settembre, 23 settembre, 27 settembre e 7 ottobre 2019) con riferimento alla procedura in oggetto;

ATTESO che dai verbali dei lavori della Commissione si evince la proposta di aggiudicazione a favore del costituendo Raggruppamento tra S.S.D. TEAM MARCHE s.r.l. e AR.CO. LAVORI s.c.c. che ha totalizzato un punteggio complessivo di 79,90 di cui:

59,90 per quanto riguarda l'offerta tecnica

20,00 per quanto riguarda l'offerta economica, con un ribasso del 4,615% al netto d'Iva sul canone di disponibilità posto a base di gara;

VISTO l'art. 32 (Fasi delle procedure di affidamento) commi 5, 6 e 7 del D.Lgs. 50/2016 in base ai quali:

"5.La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33 comma 1 provvede all'aggiudicazione.

6.L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta (...)

7.L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti".

VISTO l'art. 33 (Controlli sugli atti delle procedure di affidamento), comma 1 in forza del quale

"La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente. In mancanza, il termine è pari a trenta giorni. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorsi tali termini, la proposta di aggiudicazione si intende approvata".

RAMMENTATO che, ai sensi di quanto previsto dal punto 5 del dispositivo della determinazione n. 803 del 26 giugno 2019, è possibile l'aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida;

RITENUTO alla luce di quanto sopra:

Classifica 7.7; Fascicolo N.2/2019

- di dover approvare i verbali della procedura sopra descritta;
- di aggiudicare, nelle more delle verifiche di cui all'art.32 commi 5 e 7 del Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la concessione in questione al costituendo Raggruppamento tra S.S.D. TEAM MARCHE s.r.l. e AR.CO. LAVORI s.c.c che ha totalizzato un punteggio di 79,90 e offerto un ribasso del 4,615% rispetto al canone di concessione di € 65.000,00 posto a base di gara;
- di dover procedere con la pubblicazione dei risultati della presente procedura di affidamento secondo quanto previsto dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 nonché con l'invio delle comunicazioni di cui all'art. 76 del medesimo D.Lgs. 50/2016;

VISTO l'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che sono state effettuate le verifiche previste dall'art. 9 del D.L. n. 78 del 01/07/2009 e che, stante l'attuale situazione di cassa dell'Ente, i pagamenti conseguenti il presente impegno risultano compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che in merito a quanto disposto con il presente atto non sussistono situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e degli artt. 6 e 7 del Dpr. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Jesi approvato con deliberazione di Giunta N° 32 del 30/01/2014;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 381 del 19/12/2018 con la quale la Giunta Comunale ha approvato l'assegnazione delle dotazioni finanziarie per l'esercizio 2019;

RITENUTA La competenza ai sensi del TUEL n. 267/2000, dello Statuto, dei Regolamenti di contabilità e di organizzazione;

DETERMINA

la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;

di approvare i verbali della procedura aperta per l'affidamento in concessione mediante project financing, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., della gestione della Piscina "G. Bocchini" di via del Molino (CIG: 79514700A0 – CUP: G42J19000530007), trasmessi con nota prot. 54553 dell'8 ottobre 2019 e depositati agli atti d'ufficio;

di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 co. 5 del D.Lgs. 50/2016, la concessione in questione al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese formato da:

- s.s.d. Team Marche s.r.l. con sede in Falconara Marittima (An), via dell'Artigianato n. 18, C.F./Partita Iva 02247480425 (capogruppo)

- Ar.Co. Lavori Soc. Coop. Cons. con sede in Ravenna, via Argirocastro n. 15, C.F.(Partita Iva 01468160393 (mandante)

di dare atto che la presente aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 co. 7 del D.Lgs. 50/2016, all'esito dei controlli in ordine al possesso dei requisiti e che solo a seguito dell'intervenuta efficacia si procederà alla stipula del relativo contratto in forma di atto pubblico amministrativo;

di procedere con la pubblicazione dei risultati della presente procedura di affidamento secondo quanto previsto dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 nonché con l'invio delle comunicazioni di cui all'art. 76 del medesimo D.Lgs. 50/2016;

di dare atto che il canone di concessione a carico del Comune, risultante a seguito dell'esito di gara è quantificato in € 62.000,00 iva esclusa ;

di ridefinire gli impegni di spesa già assunti con determinazione dirigenziale n. 811 del 28 giugno 2019 come da tabella:

TIPO	EURO	CAPITOLO	ESERC	FORNITORE/CLIENTE	CIG	CUP
U	75640,30	0601.13.621	2021	SSD TEAM MARCHE S.R.L.	79514700A0	G42J190005 30007
U	75640,30	0601.13.621	2020	SSD TEAM MARCHE S.R.L.	79514700A0	G42J190005 30007
U	12607,00	0601.13.621	2019	SSD TEAM MARCHE S.R.L.	79514700A0	G42J190005 30007

- di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/90, è Torelli Mauro;
- di inoltrare la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183 comma 7 del T.U.E.L. per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, che ne determina l'esecutività;
- la presente determinazione composta di n. 4 pagine e del visto di regolarità contabile viene inoltrata alla Segreteria Generale che provvede alla sua pubblicazione.

TORELLI MAURO

(atto sottoscritto digitalmente)